

# COMUNE DI VERRUA PO

Provincia di Pavia

Via Vittorio Veneto 1 - 27040 Verrua Po (PV)

prot. 1032

## ORDINANZA SINDACALE n. 4

**Oggetto** Ordinanza contingibile e urgente nei confronti del signor Enrico Salvatore Muresu, per l'immediata esecuzione degli interventi di demolizione di un fabbricato accessorio situato a Verrua Po in via Bottarone n. 27, in fregio alla Strada Provinciale n. 15 (via Bottarone).

**Richiamato** l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"):

- "In caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana".

### IL SINDACO

#### Premesso che:

- In data 14 aprile 2021, un camion di passaggio nel Comune di Verrua Po ha accidentalmente urtato il muro di un fabbricato accessorio situato in via Bottarone n. 27 (Strada Provinciale n. 15), identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 258, di proprietà del signor Enrico Salvatore Muresu, nato a Sorso (Sassari) il 9 ottobre 1959.

#### Considerato che:

- A causa dell'urto, il fabbricato in questione, già vecchio e in cattivo stato di manutenzione, è parzialmente crollato, mentre la porzione rimanente si trova in condizioni di estrema precarietà, con evidente rischio di ulteriori cedimenti o crolli.
- Dal momento che il fabbricato si trova in fregio alla via Bottarone (Strada Provinciale n. 15) e per di più in corrispondenza di una curva pericolosa, sussiste un grave pericolo per la pubblica incolumità.
- Poiché le condizioni del fabbricato sono talmente precarie da non consentire l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza, lo stesso dovrà essere demolito al più presto, per evitare che crolli rovinando sulla strada pubblica.

#### Dato atto, inoltre, che:

- Da un sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale del 15-04-2021, si è inoltre constatato che parte del cortile su cui si affaccia il suddetto fabbricato accessorio, anch'esso di proprietà del signor Muresu, si trova in condizioni di disordine e abbandono, con presenza di cumuli di macerie e materiali di scarto.
- È pertanto necessario che i rifiuti e le macerie depositati nel cortile siano tempestivamente rimossi dalla proprietà, al fine di ripristinare le condizioni di ordine, pulizia e decoro urbano.

**Ritenuto che** il sindaco, in base al Testo Unico precedentemente citato, sia chiamato a intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, attraverso l'emissione di un'ordinanza contingibile e urgente nei confronti dei proprietari del fabbricato in oggetto, affinché provvedano all'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio e delle aree di pertinenza.

**Per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

## **ORDINA**

Al signor Enrico Salvatore Muresu, nato a Sorso (Sassari) il 9 ottobre 1959, in qualità di proprietario del fabbricato accessorio situato in via Bottarone n. 27 in fregio alla Strada Provinciale n. 15, identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 258, di provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi:

- Demolizione immediata del fabbricato accessorio, con smaltimento delle macerie presso discarica autorizzata.
- Rimozione dei cumuli di macerie e dei materiali di scarto già presenti nel cortile pertinenziale, e loro smaltimento presso discarica autorizzata.

I suddetti interventi dovranno essere ultimati entro il termine tassativo di quindici giorni dal ricevimento della presente. Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), segnalando adeguatamente il cantiere ed evitando pericoli per la circolazione stradale.

Considerata la situazione di urgenza e di oggettivo pericolo per la pubblica incolumità, gli interventi di cui sopra potranno essere eseguiti anche in assenza di titolo abilitativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligo di rispetto di tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

In caso di inadempienza entro il termine sopra indicato, il Comune di Verrua Po provvederà direttamente all'esecuzione degli interventi, avviando un'azione legale nei confronti della proprietà per il recupero delle spese sostenute e trasmettendo la pratica alla Procura delle Repubblica, per i provvedimenti di competenza.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 1199 del 24-11-1971 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al TAR Lombardia entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio comunale e trasmessa, per doverosa conoscenza:

- Alla Provincia di Pavia, ente gestore della Strada Provinciale (SP n. 15).
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia.
- Alla stazione dei Carabinieri di Bressana Bottarone.
- Alla Prefettura U.T.G. di Pavia.

Verrua Po, 15 aprile 2021



**IL SINDACO**  
**Pierangelo Lazzari**

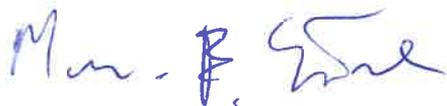
## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Rovati Carmen, Messo notificatore del Comune di Verrua Po, ha notificato in data 16-04-2021 la presente ordinanza mediante consegna a mano al signor Enrico Salvatore Muresu, proprietario degli immobili oggetto dell'ordinanza medesima.

Verrua Po, 16-04-2021

### Per ricevuta

Enrico Salvatore Muresu



### Il notificatore

Rovati Carmen

