

# COMUNE DI VERRUA PO

Provincia di Pavia

Via Vittorio Veneto 1 - 27040 Verrua Po (PV)

Prot. n° 1265

## ORDINANZA SINDACALE n. 5

**Oggetto** Ordinanza contingibile e urgente nei confronti del signor Said El Haloui, per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio residenziale situato in via Casoni n. 31 (Catasto Fabbricati, Foglio 5, Mappale 15).

**Richiamato** l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"):

- "In caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana".

### IL VICESINDACO

#### Premesso che:

- In data 12-05-2021, durante la notte, si è verificato un incendio all'interno dell'edificio residenziale, di due piani fuori terra, situato a Verrua Po in via Casoni n. 31 - identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 15 - di proprietà del signor Said El Haloui, nato in Marocco il 1° gennaio 1986 e residente a Verrua Po in via Casoni n° 31;

#### Considerato che:

- L'incendio, di origine accidentale, ha provocato gravi danni all'edificio e in particolare alla copertura, che si trova in precarie condizioni statiche con possibilità di crollo totale o parziale, come si è potuto appurare attraverso un sopralluogo eseguito nella mattina del 12 maggio 2021.
- Dal momento che il fabbricato si trova in fregio alla strada comunale via Casoni, sussiste un grave pericolo per la pubblica incolumità.

#### Dato atto, inoltre, che:

- Dal sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale del 12-05-2021, si è inoltre constatato che la copertura dell'edificio è costituita da lastre ondulate in amianto, che in seguito all'incendio sono in parte precipitate sul cortile pertinenziale dell'abitazione.

**Ritenuto che** il sindaco, in base al Testo Unico precedentemente citato, sia chiamato a intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, attraverso l'emissione di un'ordinanza contingibile e urgente nei confronti dei proprietari del

fabbricato in oggetto, affinché provvedano all'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio e delle aree di pertinenza.

**Per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

## **ORDINA**

Al signor Said El Haloui, nato in Marocco il 1° gennaio 1986 e residente a Verrua Po in Via Casoni n° 31, in qualità di proprietario dell'edificio residenziale situato in via Casoni n. 31 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 15, fortemente danneggiato dall'incendio verificatosi in data 11-05-2021:

- Di sgomberare immediatamente l'edificio, che è stato dichiarato inagibile dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- Di provvedere all'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza dell'edificio.
- Di provvedere, contestualmente, a rimuovere e smaltire presso discarica autorizzata le lastre in amianto presenti sulla copertura dell'edificio, denunciando l'esecuzione dei lavori di bonifica alla competente Agenzia di Tutela della Salute (ATS) e al Comune di Verrua Po.

Gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio e di bonifica dell'amianto dovranno essere ultimati entro il termine tassativo di quindici giorni dal ricevimento della presente.

Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), segnalando adeguatamente il cantiere ed evitando pericoli per la circolazione stradale.

Considerata la situazione di urgenza e di oggettivo pericolo per la pubblica incolumità, gli interventi di messa in sicurezza potranno essere eseguiti anche in assenza di titolo abilitativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligo di rispetto di tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Si fa presente, inoltre, che l'edificio in questione è stato dichiarato inagibile dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a causa delle precarie condizioni statiche determinate dall'incendio. Conseguentemente, l'edificio non potrà essere abitato o dato in affitto o usato in alcun modo, fino a quando non saranno eseguiti - a cura e spese della proprietà - i necessari interventi edilizi di messa in sicurezza dell'immobile ordinati con il presente provvedimento, cui dovrà seguire un'attestazione di idoneità statica rilasciata da tecnico abilitato.

In caso di inadempienza entro il termine sopra indicato, il Comune di Verrua Po provvederà direttamente all'esecuzione degli interventi, avviando un'azione legale nei confronti della proprietà per il recupero delle spese sostenute e trasmettendo la pratica alla Procura delle Repubblica, per i provvedimenti di competenza.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 1199 del 24-11-1971 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al TAR Lombardia entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio comunale e trasmessa, per doverosa conoscenza:

- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia.
- Alla stazione dei Carabinieri di Bressana Bottarone.
- Alla Prefettura U.T.G. di Pavia.

Verrua Po, 12 maggio 2021



**IL VICESINDACO**  
**Carla Colombo**

*Carla Colombo*