



COMUNE DI VERRUA PO

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11312

**N. 46 Reg. Delib.
del 06/09/2021**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE, A USO ARTIGIANALE, DI UNA PORZIONE DEL CAPANNONE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA CASE SPARSE/VIA CESARE BATTISTI. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA ALLA DITTA "CIAO S.R.L.".

L'anno **duemilaventuno**, addì **sei** del mese di **settembre**, alle ore **dodici** e minuti **zero**, nella sede comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>LAZZARI Pierangelo</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>COLOMBO Carla</i>	<i>Assessore</i>	Sì
<i>GABBETTA Morena</i>	<i>Assessore</i>	Giust.
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Assiste il ViceSegretario Comunale Sig. Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sig LAZZARI Pierangelo, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE, A USO ARTIGIANALE, DI UNA PORZIONE DEL CAPANNONE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA CASE SPARSE/VIA CESARE BATTISTI. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA ALLA DITTA "CIAO S.R.L.".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 18 del 4 agosto 2021, il Comune di Verrua ha approvato "Avviso di indagine di mercato" per l'affidamento in locazione, a uso artigianale, di una porzione del capannone di proprietà comunale sito in via Case Sparse/via Cesare Battisti e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 11, Mappale 571.
- Il predetto avviso è stato pubblicato in data 5 agosto 2021, fissando come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 20 agosto 2021 alle ore 12.00.
- Come risulta dal verbale del 23-08-2021, sono pervenute all'amministrazione comunale le manifestazioni di interesse delle seguenti due ditte:
 - Ditta "Ciao s.r.l.", con sede nel Comune di Rea (PV) in vicolo Porta, Partita IVA 02396780138;
 - Ditta "Fidagri s.r.l.s.", con sede nel Comune di Verrua Po (PV) in via Tre Martiri n. 20, Partita IVA 02825490184.

Dato atto, inoltre, che:

- Con lettere del 24-08-2021, prot. com. n. 2174 e prot. com. n. 2175, il Comune di Verrua Po ha rispettivamente invitato la ditta "Ciao s.r.l." - con sede nel Comune di Rea (PV) in vicolo Porta, Partita IVA 02396780138 - e la ditta "Fidagri s.r.l.s.", con sede nel Comune di Verrua Po (PV) in via Tre Martiri n. 20, Partita IVA 02825490184 - ha presentare un'offerta economica per l'affidamento in locazione del capannone in oggetto, in rialzo a partire dalla base d'asta di **18.000,00 € (euro diciottomila/00)** quale canone annuale di locazione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30 agosto 2021.
- Come risulta dal verbale del 1° settembre 2021, sono pervenuti all'amministrazione i seguenti 2 plichi, contenenti le offerte economiche:
 - Plico contenente l'offerta della ditta "Ciao s.r.l.s." (prot. com. n. 2202 del 27-08-2021);
 - Plico contenente l'offerta della ditta "Fidagri s.r.l.s." (prot. com. n. 2207 del 30-08-2021, ore 10.00).
- Entrambi i plichi sono pervenuti al Comune entro il termine stabilito nelle lettere di invito e sono stati pertanto entrambi ammessi alla selezione. Si è proceduto alla loro apertura e alla presa visione delle offerte economiche in essi contenute nelle seduta pubblica del 1° settembre 2021:
 - La ditta "Ciao s.r.l.s." ha presentato un'offerta di **24.092,00 €** quale canone annuale di locazione (prot. com. n. 2202 del 27-08-2021);
 - La ditta "Fidagri s.r.l.s." ha presentato un'offerta di **22.800,00 €** quale canone annuale di locazione (prot. com. n. 2207 del 30-08-2021, ore 10.00).
- Entrambe le offerte sono state ammesse, essendo superiori alla base d'asta di 18.000,00 €. Considerato che, a parità di altre condizioni, l'offerta della ditta "Ciao s.r.l.s." è risultata superiore a quella della ditta "Fidagri s.r.l.s.", la ditta "Ciao s.r.l.s." è stata decretata aggiudicataria provvisoria della procedura in oggetto.

Considerato:

- Il presente atto non comporta spesa o minori entrate e, pertanto, non è richiesto il parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- Di **aggiudicare** definitivamente alla ditta "Ciao s.r.l.", con sede nel Comune di Rea (PV) in vicolo Porta, Partita IVA 02396780138, la procedura di affidamento in locazione, a uso artigianale, di una porzione del capannone di proprietà comunale situato in via Case Sparse/via Cesare Battisti e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 11, Mappale 571.
- Conseguentemente, **di affidare** in locazione il predetto immobile alla ditta "Ciao s.r.l.", al canone annuo di 24.092,00 €, stabilendo la durata della locazione, le modalità di pagamento e le condizioni di utilizzo nel contratto di locazione che sarà stipulato tra il Comune di Verrua Po e la predetta ditta.
- Di dare mandato ai competenti uffici comunale di provvedere a comunicare l'esito della procedura a entrambe le ditte invitate.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
(LAZZARI Pierangelo)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69).

Verrua Po, lì 28-set-2021

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
(Carmen ROVATI)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Verrua Po, lì 28-set-2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Verrua Po, lì _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazio Mercadante