



COMUNE DI VERRUA PO

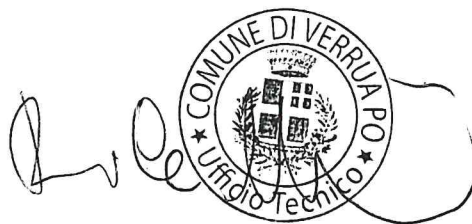
Provincia di Pavia - Regione Lombardia

CAP 27040 Tel 0385-96121 0385-950037 FAX 0385-96447
CCP 14778278 P. IVA 00471420182 E-mail comune.verrua@libero.it
Uffici: Via Vittorio Veneto n. 1



AGGIORNAMENTO PIANO **DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
SCHEDE CATASTALI
VISURE CATASTALI
ESTRATTO PGT**



IMMOBILE A)

UBICAZIONE E DESCRIZIONE IMMOBILE

FABBRICATO - Via Vittorio Veneto n. 63

UNITA' IMMOBILIARI – IDENTIFICATIVI CATASTALI NCEU

N.	indirizzo	Foglio	Particella	Subalterno	Cat.	Destinazione urbanistica	Consistenza	Note
1	Via Vittorio Veneto 63	10	671	4	A3	Ambiti residenziali del tessuto storico – A Servizi di interesse comune	6 vani	
2	Via Vittorio Veneto 63	10	671	3	A3	Ambiti residenziali del tessuto storico – A Servizi di interesse comune		
3		10	671	5			Bene comune non censibile	Area scoperta al servizio del sub. 3 e 4

Descrizione:

Trattasi di fabbricato di proprietà del Comune di Verrua Po costituito da n. 2 unità costituite rispettivamente:

- Subalterno 4:
 - al piano terra:
 - androne/loggia d'ingresso; 2,20 mq
 - disimpegno; 4,90 mq
 - cucina; 13,20 mq
 - locale soggiorno; 12,20 mq
 - al piano primo

- disimpegno; 8,50 mq
 - bagno; 3,10 mq
 - camera singola; 13,30 mq
 - camera doppia; 26,60 mq
 - terrazzino; 2,20 mq
- Subalterno 3:
- Al piano terra:
 - cortiletto d'ingresso; 9,80 mq
 - bagno; 3,00 mq
 - monolocale; 18,00 mq

Nota: Fa parte dell'alienazione anche il bene comune non censibile identificato NCEU Foglio 10 mapp. 617 sub. 5 in quanto area scoperta/marciapiede a servizio delle abitazioni identificate al subalterno 4 e 5.

TITOLO DI PROPRIETA'

Donazione Sig.ra Mariani Maria

CONDIZIONI GENERALI

Il fabbricato si trova in cattivo stato di manutenzione.

La struttura portante verticale è costituita da muratura in laterizio, il manto di copertura in tegole in laterizio, serramenti esterni in legno monovetro.

Le finiture interne sono composte da pavimenti in piastrelle di graniglia, con impianti non funzionanti e comunque privi di dichiarazioni di conformità.

Al fine dell'agibilità dell'immobile sono quindi occorrenti opere di manutenzione straordinaria e di rinnovamento di tutti gli impianti tecnologici.

Il fabbricato presenta condizioni di degrado evidenti dovute a vetustà, mancata manutenzione, eventi atmosferici e infiltrazioni: il medesimo risulta pertanto in un pessimo stato di manutenzione; l'immobile risulta libero.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile è all'interno dell'azzoneamento "Ambiti residenziali del tessuto storico – A", con inserimento anche nei servizi di interesse comune "Servizio b1_4", in quanto l'immobile era affittato a privati. Categoria d'intervento, in riferimento agli interventi realizzabili in centro storico, è identificata come "Interventi di ristrutturazione confermativa".

IPOTESI DI VALORE

EURO 36.935,00

INTERVENTO PREVISTO

ALIENAZIONE

IMMOBILE B)

UBICAZIONE E DESCRIZIONE IMMOBILE

TERRENO - Via Canova snc

UNITA' IMMOBILIARI – IDENTIFICATIVI CATASTALI NCEU

N.	indirizzo	Foglio	Particella	Subalterno	Cat.	Destinazione urbanistica	Consistenza	Note
1	Via Canova snc	5	972 (ex 351-652-653-960)		D7	Ambiti residenziali B	108 mq.	

Descrizione:

Trattasi di terreno posto in prossimità della Centrale di Potabilizzazione e del Pozzo Canova realizzati da Pavia Acque S.c.a.r.l.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile è all'interno dell'azzonamento "Ambiti residenziali B", ricompreso nella fascia di rispetto dei pozzi idropotabili

TITOLO DI PROPRIETA'

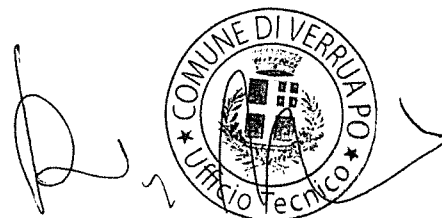
Atto del 05/03/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA FRANCESCO Sede CASTEGGIO (PV)
Repertorio n. 134189 - Voltura n. 3459.2/1999 in atti dal 14/05/1999.

IPOTESI DI VALORE

EURO 28,65 x mq. 108 = EURO 3.094,20

INTERVENTO PREVISTO

ALIENAZIONE





COMUNE DI VERRUA PO

Provincia di Pavia - Regione Lombardia

CAP 27040 Tel 0385-96121 0385-950037 FAX 0385-96447

CCP 14778278 P. IVA 00471420182 E-mail comune.verrua@libero.it

Uffici: Via Vittorio Veneto n. 1



IMMOBILE A **ALLEGATI**

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pavia		Dichiarazione protocollo n. PV0058617 del 22/07/2019	
		Comune di Verrua Po	
Via Vittorio Veneto		civ. 30	
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Raina Matteo	
Foglio: 10		Iscritto all'albo:	
Particella: 671		Ingegneri	
Subalterno: 4		Prov. Pavia	N. 2583

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

H.2,95

PIANO PRIMO

H.2,85

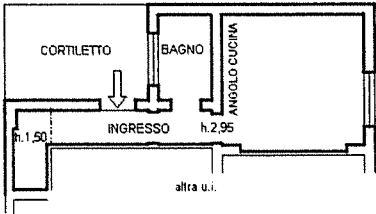
Ultima planimetria in atti

Data: 11/05/2026 - n. T3851 - Richiedente: BCCLRT65L24G388Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2026 - Comune di VERRUA PO(L.788) - < Foglio 10 - Particella 671 - Subalterno 4 >

VIA VITTORIO VENETO n. 30 Piano T-1

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pavia		Dichiarazione protocollo n. PV0058617 del 22/07/2019		
		Comune di Verrua Po		
		Via Vittorio Veneto	civ. 30	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali:		Compilata da:
		Sezione:		Raina Matteo
		Foglio: 10		Iscritto all'albo:
		Particella: 671		Ingegneri
		Subalterno: 3	Prov. Pavia	N. 2583
PIANO TERRENO 				

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2026

Dati della richiesta	Comune di VERRUA PO (Codice:L788)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA	
	Foglio: 10 Particella: 671 Sub.: 3	

INTESTATO

1	COMUNE DI VERRUA PO sede in VERRUA PO (PV)		00471420182*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 22/07/2019

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	671	3			A/3	3	1,5 vani	Totale: 33 m² Totale: escluse aree scoperte**: 32 m²	Euro 65,85	VARIAZIONE del 21/07/2019 Pratica n. PV0058617 in atti dal 22/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14920.1/2019)
Indirizzo			VIA VITTORIO VENETO n. 30 Piano T									
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L788 - Foglio 10 - Particella 671

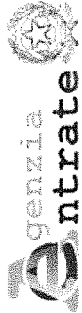
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERRUA PO sede in VERRUA PO (PV)		00471420182*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/07/2019 Pratica n. PV0058617 in atti dal 22/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14920.1/2019)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 671 Subalterno 1; Foglio 10 Particella 671 Subalterno 2;



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2026

Dati della richiesta	Comune di VERRUA PO (Codice:L788) Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 671 Sub.: 4

INTESTATO

1	COMUNE DI VERRUA PO sede in VERRUA PO (PV)	00471420182*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	671	4			A/3	3	6 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 121 m²	Euro 263,39	VARIAZIONE del 21/07/2019 Pratica n. PV0058617 in atti dal 22/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14920.1/2019)
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. 30 Piano T-1										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L788 - Foglio 10 - Particella 671

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERRUA PO sede in VERRUA PO (PV)			00471420182*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/07/2019 Pratica n. PV0058617 in atti dal 22/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14920.1/2019)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 671 Subalerno 1; Foglio 10 Particella 671 Subalerno 2;

Viewer Geografico



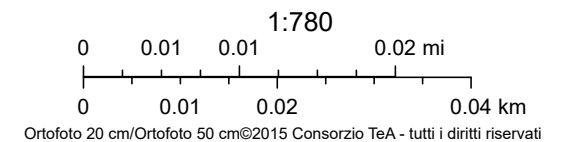
28/07/2026

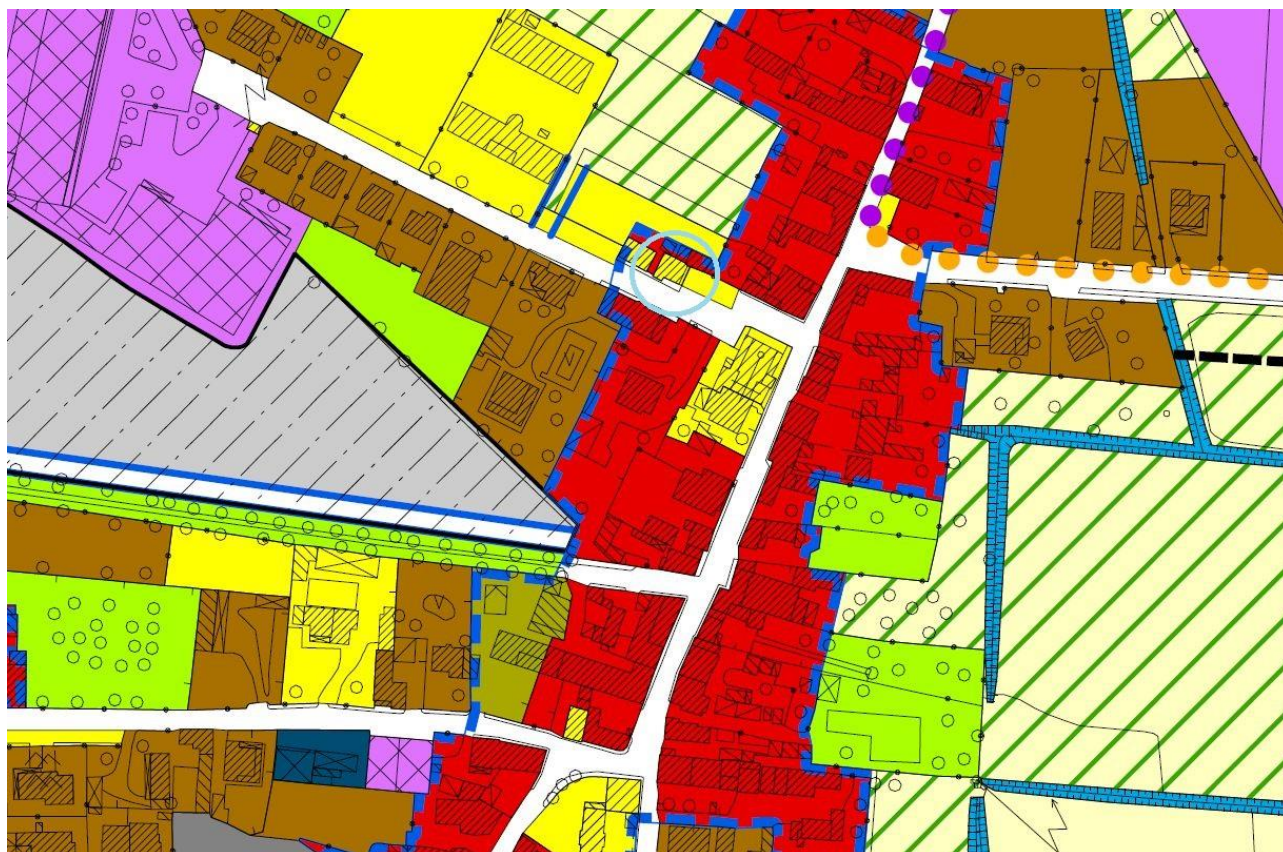
- testi
- linee
- limiti di particella
- 5
- 29
- comuni
- campiture
- strade
- particelle
- REGIONI_NORD_NOME

- REGIONI_NORD
- REGIONI_NORD_AUTOSTRADE
- REGIONI_NORD_FERROVIE
- REGIONI_NORD_STRADE_PRINCIPALI
- REGIONI_NORD_URBANIZZATO

Image

- Red: Red
- Green: Green
- Blue: Blue





**ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT
PIANO DELLE REGOLE TAV. 17°
NCEU FG. 10 MAPP. 671**

Città storica

Ambiti del tessuto storico



Ambiti residenziali del tessuto storico - A

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale



Servizi esistenti e di progetto

CONFINI



Perimetro del tessuto storico



COMUNE DI VERRUA PO

Provincia di Pavia - Regione Lombardia

CAP 27040 Tel 0385-96121 0385-950037 FAX 0385-96447

CCP 14778278 P. IVA 00471420182 E-mail comune.verrua@libero.it

Uffici: Via Vittorio Veneto n. 1



IMMOBILE B **ALLEGATI**



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2026

Dati della richiesta	Comune di VERRUA PO (Codice:L788)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA	
	Foglio: 5 Particella: 972	

INTESTATO

1	COMUNE DI VERRUA PO sede in VERRUA PO (PV)		00471420182*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 03/07/2026

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	972				D/7				Euro 175,38	COSTITUZIONE del 02/07/2026 Pratica n. PV0113978 in atti dal 03/07/2026 COSTITUZIONE (n. 113978.1/2026)
Indirizzo				VIA CANOVA n. SNC Piano T								
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L788 - Foglio 5 - Particella 972

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	972				F/6					COSTITUZIONE del 29/06/2026 Pratica n. PV0111526 in atti dal 29/06/2026 (n. 111141.1/2026)
Notifica				Partita				Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2026

Data: 13/07/2026 Ora: 10.34.50 Fine
Visura n.: T73814 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 29/06/2026

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERRUA POSede in VERRUA PO (PV)		00471420182*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2026 Pratica n. PV0111526 in atti dal 29/06/2026 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PV0111141 DEL 29/06/2026 (n. 111141.1/2026)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2026

Dati della richiesta	Comune di VERRUA PO (Codice:L788)
	Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 972

Area di enti urbani e promiscui dal 29/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	5	972		-	ENTE URBANO	01 08			
Tipo Mappale del 29/06/2026 Pratica n. PV0111141 in atti dal 29/06/2026 presentato il 26/06/2026 (n. 111141.2/2026)									
Notifica						Partita		1	
Annotazioni			di immobile: COMPRENDE IL FG. 5 N. 651						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:651 ; Foglio:5 Particella:968 ; Foglio:5 Particella:969 ; Foglio:5 Particella:974 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:954;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L788 - Foglio 5 - Particella 972/

Area di enti urbani e promiscui dal 29/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito		
						ha	are ca	Deduz		Dominicale
1	5	972		-	ENTE URBANO	00	94			Tipo Mappale del 29/06/2026 Pratica n. PVO111141 in atti dal 29/06/2026 presentato il 26/06/2026 (n. 111141.1/2026)
Notifica					Partita		1			



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	5	972		-	SEMINATIVO 1	00 94		Euro 1,14	Euro 0,78	FRAZIONAMENTO del 29/06/2026 Pratica n. PV0111141 in atti dal 29/06/2026 presentato il 26/06/2026 (n. 111141.1/2026)
Notifica										
Annotazioni										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:351 ; Foglio:5 Particella:652 ; Foglio:5 Particella:653 ; Foglio:5 Particella:960 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:967 ; Foglio:5 Particella:968 ; Foglio:5 Particella:969 ; Foglio:5 Particella:970 ; Foglio:5 Particella:971 ; Foglio:5 Particella:973 ; Foglio:5 Particella:974 ; Foglio:5 Particella:975 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERRUA POsede in VERRUA PO (PV)	00471420182*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2026
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 29/06/2026 Pratica n. PV0111141 in atti dal 29/06/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2944949 26/06/2026 presentato il 26/06/2026 (n. 111141.1/2026)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	5	653		-	SEMINATIVO 1	01 26	A19	Euro 1,53 L. 2.961	Euro 1,04 L. 2.016	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1999 in atti dal 14/05/1999 (n. 3459.2/1999)
Notifica										
Annotazioni										
di immobile: SR - PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	5	653		-	SEMINATIVO 1	01 26	A19	L. 2.961	L. 2.016	FRAZIONAMENTO del 01/12/1998 in atti dal 01/12/1998 (n. 3006.2/1998)



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2026

Notifica		Partita	3082	
Annotazioni	di immobile: SR			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:206 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:652 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERRUA POSede in VERRUA PO (PV)	00471420182*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 29/06/2026
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/03/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA FRANCESCO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 134189 - Voltura n. 3459.2/1999 in atti dal 14/05/1999			

Situazione degli intestati dal 01/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOGLIA Goffredo ; Fu Luigi		(4) Diritto del concedente fino al 05/03/1999
2	DOGLIA Roberto ; Fu Luigi		(4) Diritto del concedente fino al 05/03/1999
3	BERGONZI Angelo nato a VERRUA PO (PV) il 13/08/1914	BRGNGL14M13L788A*	(20) Livellario fino al 05/03/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/12/1998 in atti dal 01/12/1998 (n. 3006.2/1998)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	5	206		-	SEMINATIVO 1	06 33	A19	L. 14.876	L. 10.128	Impianto meccanografico del 31/12/1976
Notifica					Partita	3082				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2026

Data: 13/07/2026 Ora: 10.36.25 Fine
Visura n.: T74861 Pag: 4

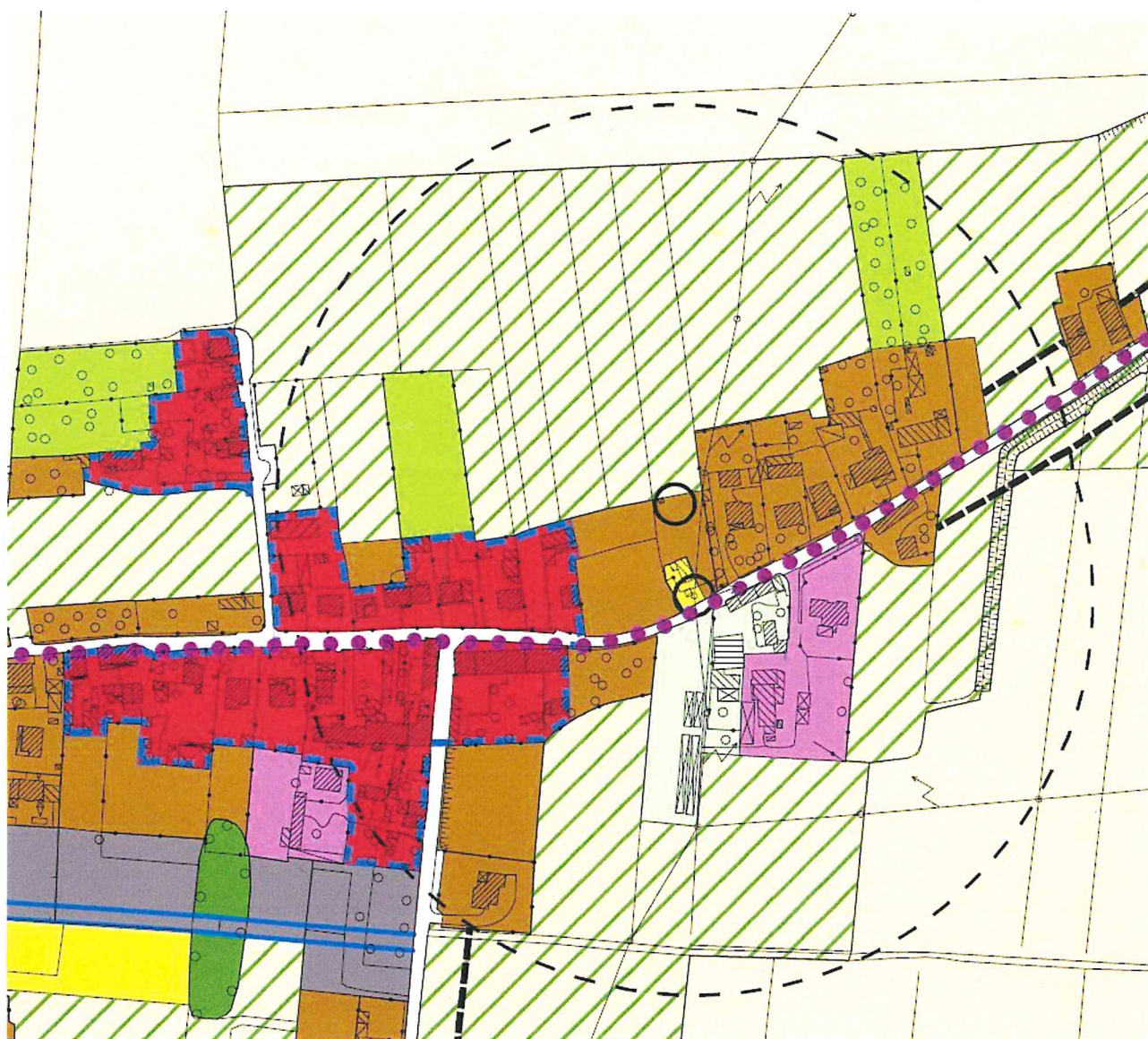
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOGLIA Roberto ; Fu Luigi		(4) Diritto del concedente fino al 01/12/1998
2	BERGONZI Angelo nato a VERRUA PO (PV) il 13/08/1914	BRGNGL14M13L788A *	(20) Livellario fino al 01/12/1998
3	DOGLIA Goffredo ; Fu Luigi		(4) Diritto del concedente fino al 01/12/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1976	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT
PIANO DELLE REGOLE TAV. 17°
NCEU FG. 5 MAPP. 972



Ambiti del tessuto consolidato



Ambiti residenziali - B



Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili



Fascia di tutela assoluta dei pozzi idropotabili