

Report Alloggio

A07 - ABITAZIONI IN VILLINI

Dati UI (unità immobiliare) - localizzazione:

Codice regionale: 1282004
 Codice alloggio dell'ente (A01): 02A
 Ente proprietario: 1312
 Nome Ente proprietario: COMUNE DI VERRUA PO
 Tipo Ente proprietario: COMUNE
 Ente gestore codice fiscale (A02): 00471420182
 Nome Ente gestore (A03): COMUNE DI VERRUA PO
 Tipo Ente gestore (A04): COMUNE
 Indirizzo (A13-A14-A15-A18): VIA TRE MARTIRI 12 27040
 Località (A17): (PV)

Dati fabbricato:

Codice fabbricato dell'ente (F01): 2
 Proprietà del fabbricato (F02): MISTA
 Gestione (F03): MISTA
 Comune (F04): VERRUA PO
 Ubicazione del fabbricato rispetto alla zonizzazione (Legge 392/78) (F05): COMUNE CON POPOLAZIONE NON SUPERIORE A 20000 ABITANTI, CENTRO EDIFICATO
 Coefficiente ubicazione, L.R. n. 27/2007 (F06): 1
 Anno di costruzione del fabbricato oppure anno dell'ultimo intervento di recupero ristrutturazione straordinaria (F07): 1950
 Numero totale degli alloggi del fabbricato: 4

Dati UI - generali:

Alloggio occupato (A21): OCCUPATO REGOLARMENTE
 Tipo di godimento (A22): LOCAZIONE TEMPORANEA

Dati UI - canone 392:

Categoria catastale (A24): A07 - ABITAZIONI IN VILLINI
 Coefficiente classe demografica, ante legem (A26):
 Anno di ultimazione o di recupero o di ristrutturazione (A29): 1950
 Piano in cui è situato l'alloggio (A31): TT
 Superficie utile alloggio (A33): 65
 Superficie effettiva cantine e/o soffitte (A34): 0,1
 Superficie effettiva balconi (A35): 0,1
 Superficie effettiva area privata (A36): 0,1
 Superficie verde condominiale (A37): 213
 Superficie box (A38): 0,1
 Numero box posti auto (A39): 1
 Superficie posto auto (A40): 0,1
 Superficie altre pertinenze (A41): 0,1
 Superficie convenzionale ante legem (A42): 0,1
 Stato generale di conservazione alloggio (A54): NORMALE
 Costo base mq annuale (A57):
 Percentuale Istat di aggiornamento - annuale (A58):
 Canone base annuale (equo canone) annuale (A59):
 Canone indicizzato annuale (A60):
 Canone applicato annuale (A64): 1119,12
 Canone annuale ante legem:
 Tipo di canone (A66): LOCAZIONE TEMPORANEA
 Fascia di appartenenza (A62):
 Area di appartenenza (A63):

Dati UI - canone L.R. 27/2007:

Coefficiente classe demografica, L.R. 27/2007 (A27): 0,8
 Superficie convenzionale LR27 (A43): 0,1
 Percentuale ISTAT di aggiornamento:
 Canone annuale a regime:
 Valore Di Mercato (A106):
 Valore Locativo (A105):
 Coefficiente Vetusta (A107):
 Anno Di Vetusta (A109):
 Percentuale Valore Locativo (A110):

Dati UI - conservazione

Stato di conservazione accessi (A46): NON RILEVATO
 Stato di conservazione facciata (A47): NORMALE
 Stato di conservazione pavimenti (A48): NORMALE
 Stato di conservazione pareti e soffitti (A49): NORMALE
 Stato di conservazione infissi (A50): NORMALE
 Stato di conservazione impianto elettrico (A51): NORMALE
 Stato di conservazione impianto idrico (A52): NORMALE
 Stato di conservazione riscaldamento (A53): NORMALE

Dati UI - altri dati

Coordinata x (A19):
 Coordinata y (A20):
 Rendita catastale (A25): 222,08
 Numero di stanze (A28): 4
 Tipo di intervento (A30): RECUPERO/RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA
 Riscaldamento (A44): AUTONOMO
 Ascensore al servizio dell'alloggio (A45): NO
 Tipo cucina (A55): SUP. SUPERIORE AD 8 MQ
 Presenza barriere architettoniche (A56): NON RILEVATO

Dati reddituali

Num. persone inv. al 100% con indennità di accompagn. (A90): 0
Num. persone inv. al 100% senza indennità di accompagn.
(A91): 0
Num. persone invalide al 67-99% (A92): 0
Spese effettivamente sostenute per persone invalide al 100%
con indennità di accompagnamento (A93): 0
Reddito Dipendente O Assimilato (A103):
Altri Tipi di Reddito Imponibili (A104):
Numero Componenti (A108): 1
Invalidità Sociale (A112):
Stato di aggiornamento dell'anagrafe del nucleo familiare
(A94): *NON INDAGATO*
Tabella Classi Isee (A111):
Data calcolo ISEE (A95):
ISR (A96):
ISP (A97):
PSE (A98):
ISE (A99):
ISEE (A100):
ISE-ERP ASSEGNATO (A101):
ISEE-ERP ASSEGNATO (A102):
ISE (A99):
ISEE PER PRONUNCIA DECADENZA (A113):