

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL’ABITATIVO DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VERRUA PO SITO IN VIA CASE SPARSE / VIA CESARE BATTISTI

1. Oggetto dell’Avviso

Il Comune di Verrua Po intende effettuare una ricerca per la locazione ad uso diverso da quello abitativo e, in particolare, per attività di *deposito*, di una porzione dell’immobile di proprietà del Comune sito in via Case Sparse/Via Cesare Battisti ed identificato nella planimetria allegata (porzione pari a 450,00 mq dell’Unità immobiliare NCEU Foglio 11 mapp. 571 sub. 2).

La porzione di immobile in questione si trova attualmente in uso al Comune ad uso di deposito.

Di conseguenza, il Comune intende procedere, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 3 del R.D. 2440/1923 e secondo i principi stabiliti dalla giurisprudenza in materia, alla pubblicazione del presente avviso al fine di verificare la sussistenza di un interesse da parte del mercato alla locazione del bene più sopra descritto.

Resta inteso che, trattandosi di un bene, pur appartenente al patrimonio disponibile del Comune, non saranno accettate istanze finalizzate all’uso abitativo e all’attivazione di attività non coerenti con la natura istituzionale del Comune.

Si precisa che il presente avviso, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di efficacia, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

2. Amministrazione concedente

Comune di Verrua Po

Via Vittorio Veneto n. 1

27040 Verrua Po (PV)

Tel. 038596121

PEC: comune.verruapo@pec.regione.lombardia.it

Web: www.comune.verruapo.pv.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Meazza

3. Canone di locazione e durata del contratto

Il canone di locazione mensile, attualmente segnalato a livello indicativo, non potrà essere inferiore ad Euro 580,50 (Euro Cinquecentoottanta/50).

4. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti interessati e qualificabili come operatori economici secondo l’ampia definizione ricavabile dall’art. 3 e dall’art. 45 del D. Lgs 50/2016. È ammessa quindi anche la presentazione di manifestazione di interesse in forma plurisoggettiva.

5. Requisiti di ordine generale per l'ammissione alla selezione

Il richiedente, per poter essere ammesso, dovrà autocertificare di essere in possesso di tutti i necessari requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione.

A tal fine, il soggetto richiedente deve non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, applicato alla presente procedura per ragioni di autovincolo da parte del Comune e di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura territorialmente competente, ove applicabile, o ad altro registro, albo, elenco richiesto in base alla natura del richiedente stesso.

6. Termine e modalità di presentazione della domanda di selezione

L'Istanza di manifestazione di interesse, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire all'indirizzo di cui al punto 2 che precede, in plico chiuso, adeguatamente sigillato, **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 13 dicembre 2019, a pena di esclusione dalla selezione**, e deve recare all'esterno il nominativo, la partita IVA, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono e la PEC del mittente con la dicitura "*Comune di Verrua Po – Manifestazione di interesse per locazione porzione immobile sito in via case sparse / via Cesare Battisti. NON APRIRE*". In caso di richiedente plurisoggettivo, sul plico dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi che perverranno oltre i termini di scadenza o privi di indicazione del mittente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. Ai fini della tempestività del recapito della domanda, farà fede unicamente la data e l'orario di ricezione al protocollo comunale.

7. Contenuto del plico

Il plico dovrà contenere al suo interno esclusivamente la domanda di selezione.

La domanda di selezione e le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di ordine generale va sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente. La domanda di selezione può essere sottoscritta con firma digitale anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alla domanda va allegata una sola copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di selezione può essere presentata utilizzando il Modello allegato al presente avviso (MODELLO A). Nel caso di richiedente plurisoggettivo ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere separata domanda. Si fa presente che l'utilizzo del suindicato Modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni necessarie ai fini del presente *iter*.

8. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta

L'elenco dei nominativi degli operatori economici che presenteranno domanda, nonché il nominativo del soggetto che ha avanzato la proposta di cui al precedente punto 1 non potrà essere divulgato sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, nell'ambito della successiva procedura di confronto. Per questa ragione, in seduta riservata e a plichi chiusi, ad ogni concorrente verrà assegnato un numero distintivo.

Successivamente, in seduta pubblica, verranno aperti i plichi contenenti le domande pervenute tempestivamente, mantenendo segreto il nominativo dei concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva eventuale procedura.

Completate le operazioni di ammissione e qualora il numero degli operatori ammessi sia superiore a 5 (cinque), il Comune procederà, in seduta pubblica, al sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura. Tale operazione verrà effettuata in maniera anonima utilizzando il numero assegnato a ciascun corrente, per ragioni di trasparenza.

I nominativi estratti verranno mantenuti segreti sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, nell'ambito della successiva procedura.

Nel caso in cui non pervenisse nessuna manifestazione di interesse, il Comune potrà procedere all'assegnazione al soggetto che ha avanzato la proposta di cui al punto 1 che precede.

9. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere la concessione d'uso.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

Il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'affidamento della concessione; in tal caso nessuno soggetti interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti, dovranno pervenire in forma scritta entro le ore 12 del giorno 9/12/2019 al seguente indirizzo PEC: comune.verruapo@pec.regione.lombardia.it

Le risposte saranno pubblicate sul sito del Comune entro il giorno 11/12/2019.

Il presente avviso sarà pubblicato per 10 (dieci) giorni sul sito dell'Ente di cui al punto 2.

Trattamento dei dati

Il Comune di Verrua Po tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare, o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Allegati:

- 1) Estratto planimetrico;
- 2) Modello A - domanda di manifestazione d'interesse.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Meazza