



# COMUNE DI VERRUA PO

*Provincia di Pavia*

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DI SUPERFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - OPERE DI BONIFICA E SOSTITUZIONE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO [CIG: 4937445C7F]**

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Verrua Po (PV), in conformità alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 14/03/2012 ed alla Determinazione Struttura 2 n. 5 del 15/02/2013, esecutive ai sensi di legge, procederà alla concessione d'uso di alcune superfici (coperture) per un periodo di 25 anni per la realizzazione di impianti fotovoltaici, a fronte dell'esecuzione di opere di bonifica e rifacimento delle coperture stesse (costituite da lastre in cemento amianto) e la corresponsione di un canone di locazione annuale.

Ulteriore documentazione circa la situazione degli immobili è disponibile per essere consultata, negli orari d'ufficio, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Verrua Po (PV) – Via V.Veneto 1 – Verrua Po (PV). A tale riguardo si evidenzia che il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Meazza.

La concessione d'uso delle aree, di seguito elencate, viene effettuata alle condizioni stabilite dall'allegato disciplinare d'oneri:

- copertura capannone comunale censito NCEU Foglio 11 Mapp. 571 sub. 2;
- copertura scuola media censita NCEU Foglio 10 Mapp. 573 sub. 2;
- copertura palestra comunale censita NCEU Foglio 10 Mapp. 573 sub. 3;
- copertura palazzina comunale censita NCEU Foglio 11 Mapp. 571 sub. 3.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione d'uso di superficie oggetto del presente avviso è di 25 (venticinque) anni. La durata della concessione viene computata a decorrere dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico.

### **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta è fissato in Euro 5.000,00

1. L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del codice, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'avviso d'asta prevede che l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo delle opere, ovvero, dandone specifica motivazione, che detta somma sia superiore all'importo delle opere da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

2. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

3. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dell'area, oggetto di intervento, e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è

sostituita da una polizza che tenga indenne il Comune da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

4. Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

5. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Tutti i soggetti indicati nell'art. 34 D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. e i concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34 del 2000 e s.m.i.

### **SOPRALLUOGHI**

E' previsto almeno 1 sopralluogo in date diverse presso ogni area oggetto di intervento; le Ditte interessate dovranno contattare il Responsabile del Procedimento per conoscere le modalità di sopralluogo ed iscriversi. La partecipazione al sopralluogo da parte del Legale Rappresentante o di un tecnico munito di specifica delega, in una delle due date che verranno comunicate, costituisce requisito obbligatorio per l'ammissione delle offerte alla gara.

A seguito del sopralluogo verrà rilasciato alle Ditte partecipanti un certificato di partecipazione al sopralluogo, che dovrà essere allegato all'interno della busta A, (documento facente parte della documentazione da inserire all'interno della busta A di cui al successivo punto).

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I partecipanti alla gara dovranno presentare le singole offerte, in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Verrua Po – Via V.Veneto 1 – 27040 Verrua Po (PV), **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 27 marzo 2013.**

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di Verrua Po. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

***“OFFERTA PER LA CONCESSIONE D'USO DI SUPERFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – OPERE DI BONIFICA E SOSTITUZIONE COPERTURE ESISTENTI IN CEMENTO AMIANTO - NON APRIRE”.***

All'interno del plico dovranno essere inserite, le buste riportate nel seguito, anch'esse sigillate con ceralacca in modo da garantirne l'inviolabilità.

BUSTA “A” - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, recante quanto previsto dal presente avviso.

BUSTA “B” - “OFFERTA TECNICA e GESTIONALE”, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente, recante quanto previsto dal presente avviso.

BUSTA “C” - “OFFERTA ECONOMICA”, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente, recante quanto previsto dal presente avviso.

## CONTENUTO DELLA BUSTA A

1 - Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara: una dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale il legale rappresentante del concorrente:

1.1 - attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i, in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni,

b) nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico,

se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che non hanno commesso violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione del Comune di Verrua Po, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Verrua Po che pubblica l'avviso d'asta, o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Verrua Po;

g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione Italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;**

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che, se compete, presenterà la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

m) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del presente avviso e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In alternativa il concorrente allega:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1.2 - dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., o presso organismo equivalente se trattasi di concorrente non residente in Italia, per un settore di attività compatibile con la realizzazione di impianti fotovoltaici, con indicazione della data e del numero di iscrizione.

L'iscrizione deve essere completa con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari. L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia

conforme ai sensi di legge (art. 19 DPR 445/2000) di iscrizione alla C.C.I.A.A, o presso organismo equivalente se trattasi di concorrente non residente in Italia.

L'offerente ha altresì la facoltà di produrre, ai fini del riconoscimento ad operare nell'ambito degli impianti, idonea certificazione, in originale o copia conforme ai sensi di legge. Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

1.3 - ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999:

a) nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti;

b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;

c) nel caso che l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno un'assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999.

1.4 - ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, per le imprese di cui al precedente punto 1.4, lettera c) (imprese con almeno 15 dipendenti che abbiano effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero imprese con più di 35 dipendenti), deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge n. 68 del 1999.

## 2. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, TECNICA E FINANZIARIA

Le ditte partecipanti, ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo n. 163 del 2006, dovranno fornire idonea documentazione, attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica, nello specifico:

a) documentazione idonea ad attestare la capacità economica e finanziaria mediante uno o più dei seguenti documenti:

- bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

- dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 37, commi 1, 3, 5, 10 e da 12 a 19 del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai sensi dell'articolo 92 D.P.R. n. 207/2010.

Il concorrente può attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

## 3. ALTRE DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI DA INSERIRE:

3.1 – cauzione provvisoria di cui al presente avviso;

3.2 - dichiarazione di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, dell'impiantistica elettrica, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, le condizioni a base della gara nel loro complesso remunerative e tali da consentire quanto offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

3.3 - dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi delle vigenti leggi si intendono subappaltare o concedere in cottimo;

3.4 - attestato di partecipazione al sopralluogo obbligatorio rilasciato dal Responsabile del Procedimento o da tecnico comunale appositamente delegato in sede di sopralluogo;

3.5 - le indicazioni dei consorziati, l'atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero l'atto di costituzione per i consorzi e le associazioni temporanee ai sensi della lettera E, numeri 1,2 e 3.

3.6 – dichiarazione di aver preso visione dell'avviso d'asta, del capitolato prestazionale e del disciplinare speciale d'oneri e di accettarli integralmente e senza condizioni;

3.7 – autorizzazione al trattamento dei dati personali e di conoscenza delle finalità del trattamento stesso.

#### DISPOSIZIONI SULLE DICHIARAZIONI ATTESTANTI IL POSSESSO DEI REQUISITI.

Le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 della presente lettera sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità: esse devono riguardare specificatamente, i singoli punti indicati; possono essere verificate dal Comune di Verrua Po in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D. 28.12.2000, n. 445, comportano l'esclusione del concorrente in caso di dichiarazione veritiera;

Le dichiarazioni di cui al punto 1.1, lettera b) e lettera c), devono essere presentate:

a) dal titolare per le imprese individuali;

b) da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari per le società di persone;

c) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali;

d) in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati;

e) dal procuratore generale o speciale o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi;

In caso di associazioni temporanee, consorzi o G.E.I.E., le dichiarazioni di cui presente lettera numeri 1 e 2 devono essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa associata o consorziata in relazione al proprio grado di partecipazione e, per quanto riguarda le dichiarazioni di cui ai punti 3.2 e 3.3, con riferimento ai soggetti ivi indicati appartenenti a ciascuna impresa associata o consorziata;

#### ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI E G. E. I. E.

ConSORZI di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili:

i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) D. Lgs 12.4.2006, n. 163 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori possono essere diversi da quelli indicati salvo nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione del Comune di Verrua Po.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati, singolarmente dal consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere.

Associazioni temporanee, consorzi di concorrenti, g.e.i.e., non ancora costituiti formalmente:

- unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorzarsi o raggrupparsi, indicante, caso di aggiudicazione a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi o ai G.E.I.E.;

- per le associazioni temporanee, la quota di partecipazione al raggruppamento relazione alla quale è stabilita la percentuale dei lavori che debbono eseguire;

- l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno riguardante l'intenzione di associarsi, consorzarsi o raggrupparsi in caso aggiudicazione.

Associazioni temporanee, consorzi di concorrenti, G.E.I.E, già costituiti: devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E., dai quali risultino gli elementi di cui al precedente punto.

Requisiti delle associazioni temporanee, consorzi o G.E.I.E.:

i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica di cui al presente avviso, devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati da ciascuna impresa associata o consorziata, in relazione alla propria partecipazione.

Altre disposizioni in materia di associazioni temporanee, consorzi, G.E.I.E.: è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252; è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara.

Qualora la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio non sia ancora perfezionata e documentata, l'offerta deve essere sottoscritta con le modalità indicate nell'art. 37, comma 8, D. Lgs 12.4.2006, n. 163 e cioè deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

## **CONTENUTO DELLA BUSTA B: OFFERTA TECNICA E GESTIONALE**

L'offerta tecnica e gestionale dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata o con ceralacca o con nastro adesivo o con apposizione del timbro, nonché firmata su lembi di chiusura; dovrà essere identificata dalla dicitura "OFFERTA TECNICA e GESTIONALE".

L'Offerta Tecnica e gestionale, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa dovrà contenere:

1. il progetto definitivo della bonifica/rifacimento delle coperture e dell'impianto fotovoltaico nonché di tutte le opere civili ed edili accessorie, comprensivo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente per il progetto definitivo, nel rispetto di tutto quanto indicato nel Capitolato prestazionale allegato, e di tutto quanto ivi non previsto e ritenuto necessario per la realizzazione a regola d'arte ed il funzionamento efficiente degli impianti. Il progetto dovrà specificare la potenza di picco degli impianti, tipologia e caratteristiche tecniche;
2. la dichiarazione firmata dal Legale Rappresentante e asseverata dal Progettista, che gli impianti fotovoltaici sono rispondenti alle caratteristiche previste dalla normativa tecnica vigente.

Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno dei concorrenti raggruppati (mandatario), l'offerta è presentata da quest'ultimo, in nome e per conto proprio e dei mandanti, secondo le disposizioni dell'art. 37 Dlgs 163 cit. Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti o di consorzi ordinari di concorrenti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che vi parteciperanno e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Nell'offerta devono essere specificate le parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici. I consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, secondo le modalità di cui all'art. 37, comma 7, Dlgs 163 cit. 2. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente

gara qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte pervenute dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, inadatta a soddisfare le esigenze dell'Ente.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta tecnico gestionale congiunta dovrà:

- a) essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;
- b) specificare le parti che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;
- c) contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese medesime conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo.

### **CONTENUTO DELLA BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata o con ceralacca o con nastro adesivo o con apposizione del timbro, nonché firmata su lembi di chiusura; dovrà essere identificata dalla dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'Offerta ECONOMICA, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa dovrà contenere il canone di concessione offerto, espresso in lettere e in cifre.

Il canone offerto deve partire da un minimo di Euro 500,00 (Cinquecento/00).

### **CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALLE OFFERTE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.lgs 163/06, valutabile sulla base dei seguenti elementi:

#### **Offerta Economica:**

- |  |          |
|--|----------|
| A) incremento percentuale del canone (partendo da un minimo di 5%) | punti 20 |
| B) capitalizzazione canone (tasso legale)                          | punti 15 |

#### **Offerta tecnica:**

- |  |          |
|--|----------|
| A) valutazione del pregio tecnico dell'opera                           | punti 35 |
| B) valutazione delle caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera | punti 30 |

Risulterà aggiudicatario provvisorio la ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

Le offerte saranno esaminate e valutate da un'apposita Commissione di Gara.

La Commissione valuterà l'offerta, sulla base degli elementi innanzi precisati e secondo quanto specificato nel Capitolato prestazionale.

#### **Offerta Economica**

A) incremento percentuale del canone (partendo da un minimo di 5%): **punti 20**

Il corrispettivo annuo a favore dell'Ente, fissato dal Disciplinare d'onere a base di gara, sarà il minimo che i concorrenti dovranno garantire a partire dal quale saranno accettate offerte al rialzo tali da garantire i minimi livelli di rendimento dell'investimento.

Il punteggio massimo sarà assegnato al concorrente che offrirà il canone maggiore all'Ente, e gli altri in proporzione ad esso a scalare, attribuendo comunque il valore 0 (zero) al concorrente che offre lo stesso valore indicato nel Disciplinare d'onere.

B) capitalizzazione canone: **punti 15**

In caso di capitalizzazione del canone offerto (corresponsione integrale del canone ipotizzato dal Piano finanziario al momento della stipula della concessione) attribuzione del punteggio massimo di punti 20.

## **Offerta tecnica:**

### **A) Valutazione del pregio tecnico dell'opera: punti 35**

Il pregio tecnico dell'opera viene inteso sotto il profilo dell'efficacia complessiva dell'ipotesi progettuale presentata dal concorrente nella propria proposta, tenendo conto dell'adeguamento alle diverse e vigenti normative, anche in relazione alle scelte di carattere strutturale ed impiantistiche di particolare innovazione tecnologica ed al contenimento dei consumi energetici.

### **B) Valutazione delle caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera: punti 30**

Viene valutata la qualità estetica dell'opera, modalità e frequenza della manutenzione e interventi manutentivi aggiuntivi

### **Si procederà alla valutazione anche in caso di presentazione di una sola proposta.**

L'Amministrazione si riserva, a suo giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo tecnico economico, nessuna delle offerte presentate ed ha ampia facoltà di soprassedere alla predetta aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio totale.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché validamente prodotta.

L'Amministrazione ha la facoltà di non aggiudicare la concessione, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

Nessun compenso è dovuto per la partecipazione alla gara, quale che sia il suo esito.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, il Comune si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Ente appaltante si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato col quale sarà stipulato un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

Il Comune si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere generale, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

## **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno essere segrete e incondizionate; saranno, inoltre, ferme ed irrevocabilmente vincolanti per gli offerenti fin dalla loro presentazione e per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

## **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA**

Alle procedure di aggiudicazione provvederà un'apposita Commissione che sarà formata in base alle disposizioni di cui all'art. 84 del D. Lgs.vo 163/06. La Commissione di gara procederà all'aggiudicazione provvisoria della concessione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita, presso il Comune secondo le seguenti modalità:

**Nella seduta di gara il giorno 29/03/2013 alle ore 9**, aperta al pubblico, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa "busta A".

Si procederà quindi alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa.

Successivamente, la Commissione, sempre in seduta pubblica procederà alla verifica formale degli allegati all'offerta tecnica e gestionale "busta B" e in seduta riservata procederà alla valutazione delle offerte contenute nella medesima ed attribuirà il relativo punteggio.

Verrà quindi predisposto apposito verbale contenente le risultanze delle valutazioni predette.

Successivamente il Presidente della Commissione renderà note le risultanze delle valutazioni relative all'offerta tecnica e procederà di seguito all'apertura della "busta C" contenente l'offerta

economica ed alla attribuzione del relativo punteggio secondo il criterio indicato nell'avviso d'asta.

La Commissione procederà alla assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche; formerà quindi la graduatoria con i punteggi finali, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In caso di parità di punteggio finale si procederà all'aggiudicazione della concessione mediante sorteggio ai sensi art. 77, co. 2 - R.D. n. 827/1924.

Si precisa che si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione o ammissione di una sola offerta valida.

Riserva di aggiudicazione:

il Comune di Verrua Po si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Obblighi dell'aggiudicatario:

effettuata l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario è obbligato:

a) a fornire tempestivamente al Comune di Verrua Po la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 20 (venti) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva o, nei casi previsti, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché, entro lo stesso termine, a sottoscrivere il verbale di cui all'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.

b) a costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fidejussoria o la polizza assicurativa cui all'art. 113, commi 1 e 2 del D. Lgs 163/2006;

c) a stipulare il contratto, in forma pubblica a mezzo rogito notarile, nel giorno e nell'ora che verranno indicati dal Comune di Verrua Po, secondo termine previsto dalla normativa e dai regolamenti in vigore (spese a cura dell'aggiudicatario);

d) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui alla lettera l'aggiudicazione è revocata, la cauzione provvisoria è incamerata e il Comune di Verrua Po ha facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;

e) ad iniziare la progettazione esecutiva, l'iter autorizzativo e/o lavori entro il termine prescritto dal Disciplinare speciale d'oneri; le attività di cui al presente punto possono essere avviate ed eventualmente concluse anche nelle more della stipulazione contratto;

f) ad applicare ed osservare le prescrizioni normative, retributive, assicurative previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro.

g) fornire prima dell'inizio lavori i certificati di qualità dei componenti inclusi negli impianti che attestino la conformità ai requisiti previsti dalle norme tecniche vigenti;

g) fornire manuale di manutenzione elaborato a partire da quanto indicato nel Capitolato prestazionale.

Qualora l'Aggiudicatario non rispetti le norme contrattuali ovvero non corrisponda canone concessorio nei tempi e con le modalità stabilite dal Disciplinare d'oneri, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto con la decadenza della concessione d'uso e la successiva presa in possesso degli impianti ivi realizzati.

## CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data timbro postale di spedizione; restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

b) mancanti o carenti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;

c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o denominazione dell'impresa concorrente;

d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

a) carenti di una o più delle dichiarazioni e/o informazioni richieste, ovvero le dichiarazioni o informazioni siano errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o requisiti per i quali sono prodotte. Tale disposizione vale anche nel caso in cui una o più d'una delle certificazioni dichiarazioni o informazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

b) cui siano allegati documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;

c) mancanti dall'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

d) prive della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta agli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dal Comune di Verrua Po;

e) con fidejussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, dell'operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Verrua Po;

f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fedjussoria (cauzione definitiva);

g) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;

h) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 28-12-2000, n. 445;

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

a) mancanti sul foglio dell'offerta della firma del titolare o del legale rappresentante o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;

b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste di cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;

b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero si trovino in situazione di collegamento formale o sostanziale;

c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune di Verrua Po ai sensi delle vigenti disposizioni;

d) in contrasto con le disposizioni che regolano l'asta, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

## **DISPOSIZIONI ANTIMAFIA**

L'esecuzione dei lavori in questione è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata dei lavori previsti dalla presente gara.

In particolare, nei confronti del legale rappresentante e dei componenti degli organi sociali dell'operatore economico aggiudicatari, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano l'applicazione di misure di prevenzione, di divieti, di sospensioni o di decadenze, di cui alla legislazione antimafia, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il Comune si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto.

L'operatore economico aggiudicatario della presente gara si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'aggiudicatario prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per la concessione, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto del Comune a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

## **PUBBLICITA'**

L'avviso d'asta è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Verrua Po.

L'avviso d'asta, il disciplinare speciale d'oneri, il capitolato prestazionale sono disponibili sul sito internet istituzionale [www.comune.verruapo.pv.it](http://www.comune.verruapo.pv.it) sezione "Gare e contratti".

L'esito della gara sarà disponibile sempre sul sito internet istituzionale entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento per e-mail all'indirizzo: [comune.verrua@libero.it](mailto:comune.verrua@libero.it)

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dati personali), in ordine al procedimento instaurato da questo avviso d'asta, si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti riferiscono all'individuazione dell'Aggiudicatario della concessione in oggetto; le modalità di trattamento sono limitate alla raccolta dei dati strettamente necessari alle finalità oltre che al loro raffronto ed utilizzo.
  - b) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
  - c) La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione del concorrente o nella decadenza dall'aggiudicazione;
  - d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
    - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento,
    - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica;
    - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
  - e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui di cui agli artt. 7 e ss. DLgs 196/03, cui si rinvia;
  - f) Titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione Aggiudicatrice.
  - g) Responsabile del trattamento è l'Amministrazione Aggiudicatrice
- Ai sensi della citata legge 241, si rende noto che responsabile del procedimento è: Ing. Marco Meazza.

Si rammenta che la falsità in atti e la resa di dichiarazioni mendaci:

- a) Comportano sanzioni penali (D. P. R. 445/2000, art. 76);
- b) Costituiscono causa d'esclusione della partecipazione all'asta e dalle successive gare per ogni tipo di appalto;
- c) La segnalazione all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

## **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Al presente avviso d'asta sono allegati i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

1. disciplinare speciale d'oneri
2. capitolato prestazionale
3. Progetto preliminare

Tale documentazione è disponibile, insieme al presente avviso d'asta, sul sito web del Comune di Verrua Po [www.comune.verruapo.pv.it](http://www.comune.verruapo.pv.it).

Altra documentazione può essere recuperata presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in via V. Veneto 1 – 27040 Verrua Po (PV) – Piano II

Verrua Po,

Il Responsabile Struttura 2  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Meazza