

COMUNE DI VERRUA PO

Provincia di Pavia

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 13 del mese di novembre, presso la residenza del Comune di Verrua Po (PV) in via Vittorio Veneto n. 1, avanti a me dott. Umberto Fazio Mercadante, vice Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

- Il signor Pierangelo Lazzari, nato a Pavia il 03/03/1960, Codice Fiscale LZZPNG60C03G388E, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Verrua Po, C.F. 00471420182, che rappresenta nella sua qualità di Sindaco pro tempore, denominato nel seguito **"Comodante"**.
- Il signor Massimo Fasani, nato a Broni (PV) il 07/10/1959, Codice Fiscale FSNMSM59R07B201K, denominato nel seguito **"Comodatario"**.

PREMESSO

Che il Comune di Verrua Po, con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 23/10/2024, ha dato avvio alla procedura per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Verrua Po sito in Via Tre Martiri n.17, identificato catastalmente al NCEU Foglio 10, Mappale 572.

Che il Comune di Verrua Po, con la suddetta delibera, ha stabilito di assegnare in comodato d'uso gratuito temporaneo il suddetto alloggio al Sig. Massimo Fasani.

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito tramite scrittura privata, in assenza di testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatario il bene, che accetta nello stato in cui si trova, locale sito in Comune di Verrua Po (PV) – via Tre Martiri n.17, identificato catastalmente al NCEU Foglio 10, Mappale 572 categoria A/7 R.C. 222,08 Euro, composto da:
Soggiorno mq. 19,76, Cucina mq. 14,44, Disimpegno mq. 3,20, Camera 1 mq. 8,84, Camera 2 mq. 17,48, Cortile mq. 213,08.
2. Il comodatario si obbliga ad usare il bene per l'esclusivo uso di **“abitazione”**, con divieto di subcomodato, sublocazione e cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso.
3. Il contratto è stipulato per una durata temporanea di mesi 8 (otto) a partire dal 13/11/2024. Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata.
4. Il presente comodato è gratuito. Il comodante non potrà pretendere alcun compenso o canone salvo il rimborso delle spese eventualmente sostenute nel corso del rapporto contrattuale e determinate dalla necessità di mantenere gli immobili consegnati in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso convenuto.
5. Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.
6. A carico del comodante sono le spese relative allo smaltimento di rifiuti e quelle relative al consumo dell'acqua, della luce, del gas e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato; il comodatario pagherà al Comune a titolo di spese forfetarie la somma di Euro 100,00 (Euro cento/00) mensili.
7. Il comodatario dichiara:
 - che ha ispezionato l'immobile trovandolo in buono stato ed idoneo all'uso convenuto;

- che prendendo in consegna l'immobile ed assumendo tutti gli obblighi del custode, si impegna a mantenerlo in buone condizioni di manutenzione e nelle medesime condizioni a riconsegnarlo al comodante, salvo il normale deperimento d'uso;
- che esonera il comodante da ogni responsabilità in caso di interruzione di servizi, afferenti gli immobili ricevuti, per cause indipendenti dalla sua volontà.

8. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica di atti esecutivi il comodatario elegge domicilio nell'immobile concessogli in comodato.

9. Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante atto scritto.

10. Il comodante ed i comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.

11. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto, che si compone di
tre pagine, viene letto approvato e sottoscritto.

Verrua Po (PV), data 13/11/2024

IL COMODANTE

Il Sindaco Pierangelo Lazzari

IL COMODATARIO

Massimo Fasani

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

dott. Umberto Fazio Mercadante

