



COMUNE DI VERRUUA PO

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11312

**N. 23 Reg. Delib.
del 31/07/2026**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2026-2028

L'anno **duemilaventisei** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto e dal vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta pubblica, in adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
LAZZARI PIERANGELO	Presidente	Sì
MONTIS CLAUDIA	Vice Sindaco	Sì
BELLIERO MARCO	Consigliere	Sì
DOTT. DONNETTA ALESSANDRO	Consigliere	Sì
CASALE GIANLUCA	Consigliere	No
KAUR RAMANPREET	Consigliere	No
GAMBA MARCO	Consigliere	No
PONZONE ALBERTO GIAMPIERO	Consigliere	Sì
DOTT. BOIOCCHI FILIPPO	Consigliere	Sì
BERTONE ANDREA	Consigliere	Sì
DOTT. ROVATI ANDREA	Consigliere	No
Totale PRESENTI		7
Totale ASSENTI		4

Assiste il Segretario Comunale Dott. Vicinanza Luca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor LAZZARI PIERANGELO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuino, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'articolo 2 comma 5 lettera b) del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 "Attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42" prevede che i beni possano essere inseriti dalle Regioni e dagli Enti locali in processi di alienazione e dismissione, secondo le procedure di cui alla sopra citata legge n. 133/2008;
- ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà i seguenti effetti:
 - a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'articolo 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
 - b) ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 58 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - c) contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione;

Preso atto delle disposizioni attinenti ai vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'articolo 56-bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013 e ai vincoli di destinazione dei proventi delle alienazioni di immobili ERP previsti dall'articolo 37, comma 7, della L. R. n. 24/2001;

Dato atto, inoltre, che sono inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato immobili di cui alla procedura prevista all'articolo 2 del D. Lgs. n. 85/2010;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del patrimonio immobiliare comunale, per il triennio 2026-2028, secondo i prospetti allegati al presente atto, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Visti:

- l'articolo 58 del D.L. n. 112/2008;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Illustra il Sindaco Sig. Pierangelo Lazzari;

Con voti favorevoli n.5, contrari n.2 (Boiocchi Filippo – Bertone Andrea) espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2026 ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il Piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2027-2029 di cui all'articolo 170 del D. Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;
- 4) dato altresì atto che gli atti acquisiranno efficacia esclusivamente ad avvenuta pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL;
- 4) di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale;
- 5) di stabilire inoltre che i valori indicati nel Piano sono orientativi e potranno subire variazioni in ragione delle specifiche perizie di stima;
- 6) di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

Successivamente ravvisata l'urgenza, con separata votazione favorevoli n. 5, contrari n. 2 (Boiocchi Filippo – Bertone Andrea) espressa nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(LAZZARI PIERANGELO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Vicinanza Luca)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69).

Verrua Po, li 08/08/2026

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
(Carmen ROVATI)

Dott. Vicinanza Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Verrua Po, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vicinanza Luca