



COMUNE DI VERRUA PO

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11312

DELIBERAZIONE N. 32

in data: **03.07.2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2013.

L'anno **duemilatredici** il giorno **tre** del mese di **luglio** alle ore **10.00** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - FERRARI PROF. GIANCARLO	- SINDACO	Presente
2 - LAZZARI PIERANGELO	- VICE SINDACO	Assente
3 - BERGONZI SAVERIO	- ASSESSORE	Presente
4 - SALVI RUFO	- ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **REHO DOTT.CARLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FERRARI PROF. GIANCARLO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 15 marzo 2011 n. 23 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTO l'art. 6 "Determinazione valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento" del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 26.03.2012, che recita: "Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggiore valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli eventualmente stabiliti periodicamente dalla Giunta Comunale. Di conseguenza non costituiscono diritto al rimborso eventuali somme versate in eccedenza in seguito al calcolo dell'imposta sulla base di valori superiori ai minimi fissati eventualmente dalla Giunta Comunale per le aree fabbricabili;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 32 del 23.05.2012 con la quale si approvavano i valori delle aree edificabili ai fini ICI per l'anno 2012;

RITENUTO di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili ai fini IMU (che sostituisce l'ICI) per l'anno 2013;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile della Struttura 1 ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo N° 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della votazione legalmente espressa:

Assessori presenti n° 3

Assessori votanti n° 3

Assessori astenuti n° 0

Voti favorevoli n° 3

Voti contrari n° 0

DELIBERA

1. DI CONFERMARE per l'anno 2013 i seguenti valori delle aree edificabili ai fini IMU di cui alla deliberazione n. 32 del 23.05.2012:

Zona A (ambiti residenziali tessuto storico)	€ 31,22/mq + 1,6% = € 31,72 al mq.
Zona B (ambiti residenziali)	€ 28,20/mq + 1,6% = € 28,65 al mq.
Zona C (ambiti di trasformazione residenziale soggetta a piano di lottizzazione attuativo)	€ 16,11/mq + 1,6% = € 16,37 al mq.
Zona D1-D2	€ 18,13/mq + 1,6% = € 18,42 al mq.
Ambiti di trasformazione di tipo produttivo	€ 15,11/mq + 1,6% = € 15,35 al mq.
Zona per attrezzature pubbliche	€ 13,09/mq + 1,6% = € 13,30 al mq.

Successivamente con la seguente separata votazione:

Assessori presenti n° 3

Assessori votanti n° 3

Assessori astenuti n° 0

Voti favorevoli n° 3

Voti contrari n° 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i.

COMUNE DI VERRUA PO

Provincia di Pavia

C.a.p. 27040

OGGETTO: Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1. e s.m.i.
Parere degli uffici responsabili dei servizi interessati sulla proposta di
deliberazione di GIUNTA COMUNALE, avente per oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2013.

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 1

Il sottoscritto MARCO BERTONE, responsabile della Struttura 1, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto;

PARERE FAVOREVOLE

Verrua Po, 03.07.2013

Il Responsabile della Struttura 1
F.to Marco Bertone



COMUNE DI VERRUA PO

Provincia di Pavia

C.a.p. 27040

OGGETTO: Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1 e s.m.i.
Parere degli uffici responsabili dei servizi interessati sulla proposta di
deliberazione di GIUNTA COMUNALE, avente per oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2013.

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 1

Il sottoscritto MARCO BERTONE, responsabile della Struttura 1, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto;

PARERE FAVOREVOLE

Verrua Po, 03.07.2013

Il Responsabile della Struttura 1
F.to Marco Bertone



Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to FERRARI PROF. GIANCARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REHO DOTT. CARLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 gg consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n° 69).

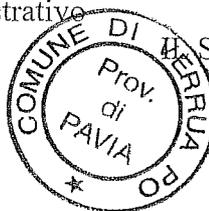
Verrua Po, . . **12 LUG. 2013**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to LIBERALI GIAMPIERO

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Verrua Po, **12 LUG. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
REHO DOTT. CARLO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno . . . per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Verrua Po,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REHO DOTT. CARLO
