



# COMUNE DI VERRUA PO

## PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11312

**N. 75 Reg. Delib.  
del 23/10/2024**

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA TRE MARTIRI

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **ottobre**, alle ore **dodici** e minuti **zero**, nella sede comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>LAZZARI PIERANGELO</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>MONTIS CLAUDIA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Si (da remoto)
<i>BELLIERO MARCO</i>	<i>Assessore</i>	Giust.
		Totale PRESENTI 2
		Totale ASSENTI 1

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig. Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LAZZARI PIERANGELO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la relazione redatta dall'assistente sociale Dott.ssa Ferrari Alessandra, facente capo al Piano di Zona Ambito Distrettuale di Broni e Casteggio – Ente Capofila Comune di Broni, volta a rendere nota la situazione particolarmente critica del Sig. F. M. nato a ...OMISSIS.... il ...OMISSIS.... - C.F. ....OMISSIS..... residente in Comune di Verrua Po (PV), dalla quale si evince la presenza di fattori di criticità sia dal punto di vista delle condizioni di salute, sia dal punto di vista economico;

Stanti inoltre le condizioni non idonee dell'immobile presso cui risiede il Sig. F. M., attualmente non abitabile in quanto privo delle utenze quali corrente, acqua e gas, oltre che in condizioni igieniche precarie (come si evince dalla comunicazione inviata dal proprietario Sig. C. D., protocollata al n.2913 del 02-08-2024);

Tutto ciò premesso, vista l'emergenza abitativa evidente, visto lo stato di forte problematicità del contesto in oggetto, ravvisata la straordinarietà della situazione in essere, si ritiene di affidare in comodato d'uso gratuito temporaneo l'immobile di proprietà comunale sito in Via Tre Martiri n.17 al Sig. F. M. – nato a ...OMISSIS.... il ....OMISSIS..... - C.F. ....OMISSIS.....

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in atti;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1) di assegnare in comodato d'uso gratuito temporaneo dal 02/11/2024 al 30/06/2025 dell'alloggio sito in via Tre Martiri, 17 di proprietà del Comune di Verrua Po, identificato catastalmente al NCEU Foglio 10 Mappale 572, al Sig. F. M. – nato a ...OMISSIS.... il ....OMISSIS..... - C.F. ....OMISSIS.....

2) di determinare a titolo di spese forfettarie relative alla gestione e alla manutenzione dell'immobile un importo di Euro 100,00 (cento/00) a carico del Sig. F. M.

3) di demandare al responsabile del servizio tecnico gli atti conseguenti relativi alla predisposizione, sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso gratuito;

4) di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi;

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**  
(LAZZARI PIERANGELO)

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69).

Verrua Po, lì 13/11/2024

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
(Carmen ROVATI)

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Verrua Po, lì 13/11/2024

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE)

---

Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Verrua Po, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE