

Prot. n. 4760
Verrua Po, 19/11/2025

ORDINANZA SINDACALE N. 4 del 19/11/2025

Oggetto **Ordinanza contingibile e urgente nei confronti della ditta HERBAK IMMOBILIARE SRL cf 05416610284, per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio situato in via Ferrari n.14 (Catasto Fabbricati, Foglio 4 Mappale 738).**

Richiamato l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"):

- "In caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana".

IL SINDACO

Premesso che:

l'edificio in oggetto risulta fatiscente, ed in particolare sia la copertura che la muratura verso lato strada risultano ammalorate, già oggetto di parziale distacco di detriti, evento che potenzialmente potrebbe costituire un rischio per la pubblica incolumità, stante la vicinanza della sede viaria, posta in prossimità del fabbricato (come si evince dalla documentazione fotografica allegata).

Ritenuto che il sindaco, in base al Testo Unico precedentemente citato, sia chiamato a intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, attraverso l'emissione di un'ordinanza contingibile e urgente nei confronti dei proprietari del fabbricato in oggetto, affinché provvedano all'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio e delle aree di pertinenza.

Per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ORDINA

Alla luce di quanto sopra, al fine di scongiurare danni a persone o cose, al Sig. Beltrame Ivan, in qualità di legale rappresentante della società HERBAK IMMOBILIARE SRL, nel rispetto della normativa vigente, a tutela dell'incolumità pubblica, in conformità dell'articolo 99 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 13-01-2001:

- Di provvedere all'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza dell'edificio.

Gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere ultimati entro il termine tassativo di quindici giorni dal ricevimento della presente.

Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), segnalando adeguatamente il cantiere ed evitando pericoli per la circolazione stradale.

In caso di inadempienza entro il termine sopra indicato, il Comune di Verrua Po provvederà direttamente all'esecuzione degli interventi, avviando un'azione legale nei confronti della proprietà per il recupero delle spese sostenute e trasmettendo la pratica alla Procura della Repubblica, per i provvedimenti di competenza.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 1199 del 24-11-1971 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al TAR Lombardia entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio comunale e trasmessa, per doverosa conoscenza:

- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia.
- Alla stazione dei Carabinieri di Bressana Bottarone.
- Alla Prefettura U.T.G. di Pavia.

IL SINDACO
Pierangelo Lazzari
Pierangelo Lazzari
di
PAVIA

